



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spalatorie Auto,
Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi,
strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a Referatului Direcției Tehnice, înregistrat la nr.7340 din 20.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738,

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu* -pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738.

Art.2. Terenul care face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, unitatea teritorială de referință (UTR) nr.4 cu următorii indicatori propusi:

- POT = 31,97%;
- CUT = 0,31;
- accese stabilite din strada Stefan cel Mare;
- Regim de inaltime - Parter(max = 7,50 m).

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

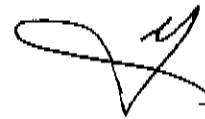
Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Mirauta Ion Mihai;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.7340 din 20.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738

Având în vedere Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta expunere de motive:

În conformitate cu prevederile art.32, coroborat cu art.50 și art.54 -alin(1) ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, SC Mira Com SRL Dorohoi prin d-l Mirauta Ion Mihai - administrator în calitate de initiator prin BIA Mihai Mihailescu a transmis Primăriei mun.Dorohoi documentație PUD - pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738.

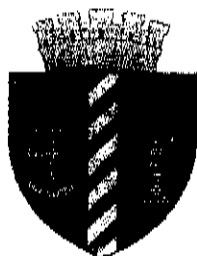
Ținând cont de cererea nr.7340 din 14.05.2018, depusă de SC Mira Com SRL Dorohoi prin d-l Mirauta Ion Mihai, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738, cu acces în incintă realizat din strada Stefan cel Mare, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.24/2018, anexată

Fata de cele prezentate mai sus, va propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.7340 din 20.06.2018

Aprobat,

Primar

ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererca nr.7340 din 14.05.2018, depusa de SC Mira Com SRL Dorohoi prin d-l Mirauta Ion Mihai - administrator din Dorohoi, strada Sfantul Ioan Romanul nr.82, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738, cu acces în incintă realizat din strada Stefan cel Mare , propunând avizare favorabilă.

Prin solicitarea adresata d-l Mirauta Ion Mihai - administrator din Dorohoi SC Mira Com SRL, doreste sa realizeze o constructie cu destinatie -servicii auto, imobil cu regim mic de inaltime de tip urban in zona , cu scopul de realizare pe parcele de teren proprietate personala a unui imobil cu functiuni - servicii publice .

PUD este intocmit de BIA Mihailescu Mihai Botosani MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR-Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai, reglementeaza urmatoarii indicatori urbanistici si anume:

- POT = 31,97 %
- CUT 0,31
- Regim de inaltime propus - Parter

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 28.05.2018 - 11.06.2018, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se și Raportul de Informare și Consultare a Populatiei înregistrat la nr.9201/20.06.2018.

Proprietarul a depus la documentatia PUD si acordul autentic exprimat in mod favorabil de catre proprietarul alaturat de teren invecinat cu terenul pentru care se doreste realizarea obiectivului.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Lucrarile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare si vor respecta conditiile de mediu impuse prin Decizia Etapei de Incadrare a APM Botosani.

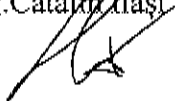
Fata de cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai , pentru construire Construire Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68 ; CF 50738; S=818 mp, cu urmatorii indicatori:

- POT = 31,97% - fara modificare indicatori fata de UTR 4
- CUT 0,31
- accese stabilite din strada Stefan cel Mare si strada Miron Costin
- Regim de înaltime - Parter(max = 7,50 m)
- Retrageri edificabil propus:
 - retragerea minimă față de aliniament = 5,45 m;
 - retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = 15.22 m;
 - Parcari in incinta = 6 parcari.

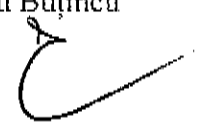
In conformitate cu prevederile art.63, litera g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ca a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul referat este eliberat in temeiul Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si poate fi folosit pentru aprobarea documentatiei de urbanism in Consiliul Local Dorohoi . Decizia privind aprobarea PUD apartine Consiliului Local Dorohoi conform competentelor stabilite de lege.

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilași



Sef Birou Urbanism
cons. Liviu Butincu



ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de SC Mira Com SRL Dorohoi, prin administrator Mirauta Ion Mihai , cu sediul în județul „Botosani .., municipiul Dorohoi , cod poștal .715200, strada Sf.Ioan Romanul nr.82, bl. ..-..., sc. ..-..., et. ..-..., ap. ..-..., telefon -, înregistrată la nr. 7340 din 14.05.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 din 20.06.2018

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru Spalatorie Auto, Vulcanizare, Spatii Servicii Auto, generat de imobilul CF 50738.

Inițiator: SC Mira Com SRL Dorohoi

Proiectant: BIA Mihailescu Mihai - Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihailescu Mihai

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: 818 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate :

- UTR 4 ;
- regim de construire: max P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni comerciale si de prestari servicii
- H max = 10m;
- POT max = 32%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 15,00 m

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

- UTR 4;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: Atelier Service auto;
- H max = 7,50 m
- POT max = 31,97%;
- CUT max = 0,31;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,45 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 15.22 m;

9201
20 06 18

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI privind PUD -
privind PUD -Construire Spalatorie auto,Vulcanizare si spatii pentru servicii auto
pe teren proprietate SC Mira COM SRL Dorohoi inscris in CF nr.50738**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

privind PUD -privind PUD -Construire Spalatorie auto,Vulcanizare si spatii pentru servicii auto pe teren proprietate SC Mira COM SRL Dorohoi inscris in CF nr.50738

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: BIA Mihai Mihailescu

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 7340 din 22.05.2018.

In perioada **28.05.2018 - 11.06.2018**, au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi.ro:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

privind PUD -Construire Atelier Service Auto, pe teren proprietate inscris in CF nr.50738

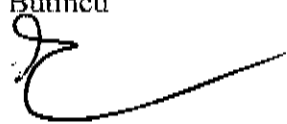
2. Instiintare vecini , transmitere si luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celci care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.Acorduri Notariale Pascariu Petru(autentificare nr.1356/04.07.2017).

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa nici o sesizarea cu privire la construirea balconului propus prin PUD.

Arhitect Sef,
ing.Catalin Ilasi



Compartiment Urbanism.
cons. Liviu Butincu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



140 din 22.05.2018

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț

privind PUD -Construire Spalatorie auto, Vulcanizare si spatii pentru servicii auto pe teren proprietate SC Mira COM SRL Dorohoi in scris in CF nr.50738

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-privind PUD -Construire Spalatorie auto, Vulcanizare si spatii pentru servicii auto pe teren proprietate in scris in CF nr.50738

-Amplasament: municipiul Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.68, CF 50738

- Beneficiar: Primaria Municipiului Dorohoi

- Proiectant: BIA Mihailescu Mihai

- Coordonator RUR : Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail

primaria.dorohoi@primaria.dorohoi.ro, în perioada 28.05.2018 - 11.06.2018

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada 28.05.2018 - 11.06.2018, între orele 9.⁰⁰ - 11.⁰⁰

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primaria.dorohoi@primaria.dorohoi.ro

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Iliescu

BIROU URBANISM.
cons. Liviu Butincu